



# Parlamentul României

## SENAT

*Comisia pentru administrația publică  
și organizarea teritoriului*

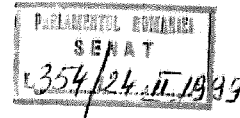
Nr.XXII / 110 / 18.II.1999

### BIROUL PERMANENT

In conformitate cu art.73 din Regulamentul Senatului, vă înaintăm,  
alăturat, Raportul asupra Propunerii legislative privind declararea orașului Codlea  
municipiu.

**PREȘEDINTE**

**Senator Deneș Sereș**



*Parlamentul României*  
**SENAT**

*Comisia pentru administrația publică  
și organizarea teritoriului*

Nr.XXII / 110 / 18.II.1999

**R A P O R T**  
**asupra Propunerii legislative privind declararea  
orașului Codlea, municipiu**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată în fond cu Propunerea legislativă privind declararea orașului Codlea municipiu (prin adresa nr.L.354/16.XI.1998), trimisă de dl.senator Nicolae Zavici.

Menționăm că avizele Comisiei pentru buget, finanțe, bănci și Consiliului Legislativ sunt favorabile.

Precizăm, însă, că atât avizul Comisiei pentru buget, finanțe și bănci, cât și al Consiliului Legislativ, stipulează, în conformitate cu prevederile art.110 alin.1 din Constituție, oportunitatea solicitării punctului de vedere al Guvernului.

În acest sens, Departamentul pentru Administrația Publică Locală comunică, prin adresa nr.19.a/8484/D/IV/2553/16.12.1998, referitor la propunerea legislativă sus-menționată, că Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului a definitivat proiectul de lege privind Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea IV-a - Rețeaua de localități, prin care se vor stabili principalii indicatori minimali de definire a localităților urbane, respectiv orașe și municipii.

Din aceste considerente, se apreciază că, pentru moment, nu este oportună promovarea acestei inițiative legislative.

Prin obiectul și conținutul său de reglementare, propunerea legislativă face parte, potrivit dispozițiilor art.72 alin.(3) lit.o) din Constituție, din categoria legilor organice.

În ședința comisiei noastre, din ziua de 17.II.99, luându-se în dezbatere propunerea legislativă respectivă, s-a hotărât promovarea la rang de municipiu a orașului Codlea.

Intr-o succintă apreciere, am putea spune că orașul Codlea s-a născut prin darul naturii. Constituirea acestuia a fost determinată de mai mulți factori și anume:

■ Factorul geografic a favorizat dezvoltarea orașului într-o zonă depresionară din cuprinsul curburii carpatice, aproape închisă și înconjurată de un front continuu de înălțimi;

■ Factorul economic este bine reprezentat prin:

a) industria de coloranți (Colorom-Codlea S.A.; Mecanica S.A.- mașini agricole; Măgura S.A.- mobilă);

b) ca activitate agricolă, sunt recunoscute ca principale unități: S.C.Sere S.A. ( cultura florilor); S.C. Suind Prod. ( creșterea animalelor)-etc.

■ În privința turismului, acesta se remarcă printr-un potențial deosebit, determinat de un cadru național de mare valoare și diversitate, datorat formelor de relief, a apropierii de alte zone turistice - cum este Brașovul, satele brănene, precum și a existenței unor obiective de arhitectură veche.

Principalele date privind dezvoltarea economică și culturală a orașului sunt prezentate în fișa anexată.

x

x x

In temeiul art.73 din Regulamentul Senatului, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului propune dezbaterea și adoptarea Propunerii legislative privind declararea orașului Codlea, municipiu, cu amendamentele din Anexa nr.1.

**PREȘEDINTE**

**Senator Deneș Sereș**



**SECRETAR**

**Senator Ioan Burghilea**



Anexă: 7 file

**AMENDAMENTE LA PROPUNEREA LEGISLATIVĂ PRIVIND  
DECLARAREA ORAȘULUI CODLEA MUNICIPIU**

nr. crt.	Text inițial	Text propus de comisie	Motivație
1.	<u>Titlul:</u> - Propunere legislativă privind declararea orașului Codlea municipiu.	- Propunere legislativă privind <b><u>declararea ca municipiu a orașului Codlea, jud. Brașov</u></b>	- Acuratețe gramaticală privind topica exprimării și încadrarea obligatorie a localității în județul din care face parte.
2.	<u>Art.unic</u> - Orașul Codlea din județul Brașov se declară municipiu.	<b><u>Art.1.</u></b> - Orașul Codlea, jud.Brașov se declară municipiu.  <b><u>Art.2.</u></b> - Anexa nr.2/1968 privind organizarea administrativ-teritorială a României, republicată în Bul.Of. nr.54-55, din 27 iulie 1981, se modifică corespunzător.	- Art.unic se înlocuiește prin aceste două articole distincte, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă.

...de la nivelul județului Brașov, în special în ceea ce privește dezvoltarea economică și socială, întrucât Brașovul este unul din cele mai dezvoltate orașe din România, fiind un centru important de activitate economică și culturală. Orașul Brașov este un centru de activitate economică și culturală, fiind unul din cele mai dezvoltate orașe din România, fiind un centru important de activitate economică și culturală.

...de la nivelul județului Brașov, în special în ceea ce privește dezvoltarea economică și socială, întrucât Brașovul este unul din cele mai dezvoltate orașe din România, fiind un centru important de activitate economică și culturală. Orașul Brașov este un centru de activitate economică și culturală, fiind unul din cele mai dezvoltate orașe din România, fiind un centru important de activitate economică și culturală.

...de la nivelul județului Brașov, în special în ceea ce privește dezvoltarea economică și socială, întrucât Brașovul este unul din cele mai dezvoltate orașe din România, fiind un centru important de activitate economică și culturală. Orașul Brașov este un centru de activitate economică și culturală, fiind unul din cele mai dezvoltate orașe din România, fiind un centru important de activitate economică și culturală.

## FIȘA ORASULUI CODLEA

### Funcția

- Oraș cu activitate economică dezvoltată care prin locurile de muncă și echipările existente, polarizează anumite sectoare ale județului.
- Asigură municipiul Brașov cu produse proaspete.
- funcția de cazare a activilor cu locul de muncă în unitățile economice ale municipiului Brașov.

### Populația

- Face parte din localitățile cu o populație între 6.000 și 30.000 locuitori cu o evoluție demografică pozitivă,

### Activitate economică

- Oferă cele mai multe locuri de muncă din sectorul primar (agricultură) secundar (industrie) și terțiar (servicii).

### Echipe-dotare

- Orașul, are dotări de învățământ  ciclul primar, gimnazial, liceal, școli pentru mecanici și maiștrii, sănătate – medicină generală, stomatologie, unități administrative, financiar bancare și de comerț. Este echipat cu toate tipurile de rețele tehnico-edilitare.

### Accesibilitate

- Rețeaua de căi de comunicații feroviară și rutieră existentă este de importanță zonală și națională.

### 2.2.1. Activități de tip industrial și de construcții

Orașul Codlea ocupă un loc important în cadrul județului Brașov în ceea ce privește producția industrială ce o realizează. Astfel valoarea producției industriale realizate (1993) comparativ cu alte localități importante din județ este următoarea:

Brașov – 460531.8 milioane lei – 67.32% din total județ

Codlea – 41775.2 milioane lei – 6.11%

Făgăraș – 39101.2 milioane lei – 5.72%

#### a. Principalele unități industriale

Colorom SA -- producția de coloranți și pigmenți ocupă o suprafață însemnată de teren situat adiacent cartierelor de locuit. Este principala sursă de poluare a localității.

Mecanica SA – producția de mașini agricole

Măgura SA – fabrica de modilă și alte produse din lemn

Asco SA – fabrica de produse pentru tăiat

SC Cortex SA – fabrica de țesături de cânepă și iută.

### 2.2.2. Activități agricole

#### a. Principalele unități agro-industriale

SC Sere SA – cultura florilor (398 ha)

SC Avicola SA – creșterea păsărilor, și abator, ferma de selecție și reproducere

SC Suin Prod SA – creșterea animalelor

SC Bârsa SA – societate agroindustrială

SC Nutricod SA – cultura plantelor de nutreț

SC Protam SA – fabrica de făină de oase

#### c. Profilul producției agricole și ponderea culturilor din arabilul județului Brașov

- grâu și secară – cca. 21%
- orz și orzoaică – cca. 13%
- porumb boabe – cca. 10%
- ovăz – cca. 8%
- sfeclă de zahăr – cca. 3%
- cartofi – cca. 10%
- legume – cca. 1.3%
- plante nutreț – cca. 31%

#### e. Evoluția populației

an	locuitori	
1862	3783	<i>stabili -</i>
1880	3934	
1890	4035	
1900	4305	
1910	4542	
1930	5342	
1941	6214	
1948	6469	
1956	9309	
1966	13078	
1970	14132	
1982	23500	
1992	24547	
1994	24445	
1998	34468	<i>cifă care include și flotați -</i>

Din datele de mai sus rezultă: populația orașului a avut o dinamică de creștere continuă. Datorită dezvoltării sectorului industrial în perioada anilor 1960-1980 populația aproape s-a dublat.

#### 2.3.4. Relația orașului cu zona de influență

##### a. Evoluția populației în zona de influență

Până în 1990 a existat o migrație a populației rurale, către centrul urban polarizator.

Orașul Codlea ducând în anumite perioade aproape la dublarea populației.

Începând din anii 1992 după aplicarea legii 18 de restituire a pământurilor se remarcă o tendință moderată încă, de reîntoarcere a forței de muncă în mediul rural. Probabil că această tendință va crește în intensitate, odată cu definitivarea acțiunii de restructurare și reorganizare a unităților industriale.

- populația între 0 și 20 de ani reprezintă 40.8% din total
- populația între 20 și 60 de ani reprezintă 56% din total
- populația peste 60 de ani reprezintă 3.2% din total.

#### 2.3.5. Asigurarea cu locuințe a populației

##### 1. Gospodării ale populației pe tipuri, după numărul nucleelor familiale:

- gospodării ale populației 6490
- gospodării familiale 5829

- ##### b.
- locuințe cu closete cu apă în interior 78.0%
  - locuințe cu băi în interior 80.8%
  - locuințe racordate la rețelele electrice 99.8%
  - locuințe racordate la rețeaua publică de canalizare 71.4%
  - locuințe racordate la rețeaua publică de apă 95.6%
  - locuințe cu instalații de apă caldă din rețea publică sau sistem propriu 71.4%



## Monumente istorice, situri și rezervații de arhitectură și arheologie pe teritoriul orașului

Se presupune că întemeierea localității Codlea, ar fi fost concomitentă cu ocuparea Țării Bârsei de cavalerii teutoni, care au primit acest teritoriu de la regele Andeni al VI-lea, cu misiunea de a apăra granița de năvălirile cumanilor. În acest scop aceștia construiesc Cetatea Neagră pe ramificația sudică a Măgurii Codlea.

Prima mențiune a localității în documente este din 1265. De atunci acest s-a dezvoltat. la început ca localitate rurală până în 1950 când este declarată oraș.

Principalele monumente de arhitectură, istorice de rezervații și arheologice – din lista Monumentelor istorice aprobată în 1992 sunt următoarele:

### A. Monumente și situri arheologice

08.A.012 – Cetatea Neagră pe Măgura Codlei – așezare din epoca romană (sec.II–III), suprapusă de locuire din sec. XIV–XV.

### B. Monumente și ansambluri de arhitectură

08.B.0380 – Cetatea săsească cu biserica evanghelică fortificată – sec. XIII–XVI.

08.B.0381 – Casa (1647) str. Măgurii 3

08.B.0382 – Casa (sec. XVIII) str. Măgurii 7

08.B.0383 – Casa Moise Iacob (1857) str. M. Kogălniceanu 4

08.B.0384 – fost primărie (1829) str. Lungă

08.B.0385 – Casa (1769) str. Nouă 6

08.B.0594 – Casa Michael Köviges (1871–1955) str. Măgurii 20

08.B.0595 – fosta Casina română (1800) str. Constituției 48

### C. Clădiri memoriale

08.C.037 – Casa pictorului Aurel Bordenache, str. N. Bălcescu 39

08.C.038 – Casina Română (sec. XIX) str. Constituției 54

08.C.039 – Școala construită din inițiativa lui Nicolae Popescu (azi școala generală nr.1) str. Măgurii 4

08.C.040 – Casa E. Moves – pictor, str. Măgurii 13

08.C.041 – Casa în care s-a născut Michael Köviges (1875–1955), str. Măgurii 20

### E. Zone turistice urbane și rurale

08.E.0013 – fațadele fronturilor de pe ambele laturi ale străzilor: A. Iancu, Constituției, Lungă, Horia Măgurii, Laterală, Noua Scheilor, Tudor Vladimirescu

08.E.0014 – zona istorică a orașului delimitată la nord de str. Eminescu. la est str. Constituției, la sud str. Cetății și la vest str. A. Iancu.

Toate aceste clădiri și zone declarate monumente sau situri istorice trebuie păstrate și protejate prin măsuri speciale.

Există un stadion (în apropierea primăriei) care nu are însă toate amenajările și dotările necesare. Terenuri de sport există doar cele amenajate pentru elevi.

## 2.6. Echiparea tehnico-edilitară

### 2.6.1. Gospodărirea apelor

Orașul Codlea este străbătut de pârâul Vulcănița care izvorăște în zona localității Vulcan și deversează în râul Olt în zona localității Feldioara.

În deplul localității Vulcan există un canal de legătură între pârâul Vulcănița și râul Bârșa cu un stăvilă care permite trecerea apelor de la Vulcănița la Bârșa în cazul unor debite mai mari decât capacitatea de transport a pârâului în zona Codlea. În acest mod Orașul Codlea este protejat față de inundații.

Pârâul Vulcănița este utilizat drept emisor pentru evacuarea apelor meteorice din zona localității Codlea cât și pentru apele uzate (epurate) de la populație, instituții și fabrici. Pentru diferite utilități orașul Codlea dispune de următoarele resurse de apă:

- ape de suprafață – pârâul Turcu cu un debit minim de 280 l/sec. și mediu de 600 l/sec.;
- pârâul Vulcănița cu un debit minim de 100 l/sec.
- apă subterană de adâncime 60–100m la un nivel de 5–6 l/sec. pe un front de 100ml.
- izvoare – Parcul cu Umbră și Parcul cu Soare, cca. 30 l/sec.

În anii 1994–1995 s-au întocmit proiecte (studii de fezabilitate) pentru extinderea surselor de apă necesare pentru orașul Codlea. S-a propus în acest sens extinderea frontului de foraje între Sere Codlea și râul Bârșa, pe o lungime de cca. 3.5 km cu păstrarea unei distanțe protectoare atât față de uzina Colorom cât și față de râul Borsa poluat datorită fabricii Celohart Zărnești.

### 2.6.3. Canalizare

Orașul Codlea este canalizat în sistem separativ.

Apele uzate menajere sunt colectate și transportate prin rețele Dn 250–400mm la o stație de epurare situată pe str. Mecanizatorilor, pe malul pârâului Vulcănița.

Stația de epurare s-a dimensionat pentru un debit de 120 l/sec și cuprinde următoarele obiecte:

- desnisipator
- decantor orizontal cu două compartimente
- 2 decantoare cu etaj, Imhoff
- Metatang pentru fermentarea nămolului
- stație de pompare nămol
- platformă de uscare a nămolului
- pavilion de exploatare.

### 2.6.4. Alimentarea cu energie electrică situația existentă

Orașul Codlea este alimentat cu energie electrică din sistemul energetic național prin intermediul unei stații de transformare 110/20 kV. Stația de transformare este alimentată prin LEA – 110 kV Râșnov – Brașov.

Alimentarea cu energie a consumatorilor casnici și industriali se face prin intermediul posturilor de transformare 20/0.4 kV.

Posturile de transformare ce alimentează consumatorii sunt fie aeriene fie în cabină zidită. Alimentarea cu energie electrică a posturilor de transformare se face fie prin rețele aeriene (pentru posturile aeriene) fie în cablu (pentru posturile amplasate în cabină zidită).

## **2.7. Protecția și conservarea mediului**

### **Poluare atmosferică**

Valoarea indicatorilor de pulberi sedimentabile se încadrează în limitele normale, semnalându-se ca valoare medie lunară cantitatea de cca. 12.874g/mp. Apar uneori depășiri ale limitelor admise după perioada de secetă, urmate de intensificări de vânt.

Tot legate de cantitățile atmosferice pot apare depășiri datorate emisiilor de gaze de eşapament și arderii deșeurilor organice.

### **Poluarea apei**

Are loc fie prin deversarea directă în emisor a apelor uzate, fie prin funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor de epurare, fie prin infestarea stratului de apă freatică cu substanțe chimice sau deșeuri de la unitățile de creștere a animalelor.

## **3.2. Evoluție probabilă**

Datorită existenței în orașul Codlea a unor unități industriale foarte diverse, a unor unități puternice agroindustriale, pe deoparte, și a poziției geografice, în vecinătatea Brașovului și a altor localități cu potențial agricol puternic pe de alta parte, are toate condițiile necesare de dezvoltare armonioasă.

## **3.3. Dezvoltarea activităților economice**

### **3.3.1. Activități industriale și de construcții**

Așa cum am menționat anterior, unitățile industriale și de construcții existente ocupă suprafețe importante de teren, nu întotdeauna justificate. Prin acțiunea de reorganizare și re tehnologizare (acțiunea care a și început la unele dintre ele se pot elibera suprafețe importante de teren ce pot fi folosite în viitor pentru organizarea unor zone preuzinale, cu parcaje pentru mașini, dotări comerciale etc. și a zonelor verzi de protecție.